

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, PERDIVARĂ ILIE, CNP ~~5.022.10.1971~~, cu domiciliul în: mun. ~~Cluj Napoca~~, nr. ~~1~~, sc. ~~1~~, et. ~~1~~, ap. ~~1~~, județul ~~Cluj~~, prin Gherasim Dumitru, CNP ~~5.11.1967-24~~, în calitate de mandatar, conform procurii nr. 501/02.03.2022, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.50ha, reprezentând cota parte 1/1, la pretul de 8.000(optmii)lei. Condițiile de vanzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)			Numa r parcel a (**)
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.50	1/1		51502	3	75/80	arabil	
Verificat primar ⁴⁾		X	X		X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vanzare: DA NU x

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
GHERASIM DUMITRU

semnătura,



Data 03.03.2023

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 85. din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.84/03.03.2023 depuse de domnul PERDIVARĂ ILIE prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri nr. 501/2022, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:
x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PERDEVARĂ DUMITRU	Mun. , str. , bl. , sc. , ap. , et. , Sect. , jud.
2.	ABALĂȘEI SANDA	Sat , com , jud.
3	CIOBANU ELENA	Sat , com , jud.
4	PERDEVARĂ AUREL	Oraș , str. , bl. , sc. , ap. , jud.
5	ȘTEFAN CORNELIA	Oraș , str. , nr. , bl. , sc. , ap. , jud.

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHERASIM D. MIHAI	Sat. Brăteni, com. Dobârceni, jud. Botoșani.
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. Brăteni, com. Dobârceni, jud. Botoșani.
2.		

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



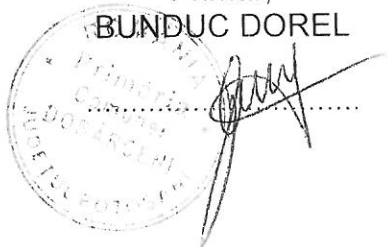
secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 86 din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIOBANU ELENA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul I , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr.84 din data de 03.03.2023, depusa de domnul PERDIVARĂ ILIE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1 , nr. cadastral , nr. carte funciara 51502, nr. tarla 3, nr. parcela 75/80, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

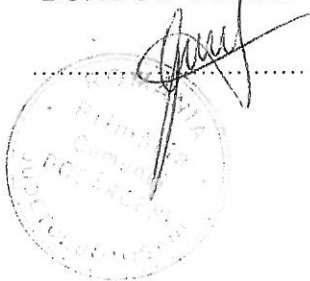
Date 03.03.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 86 din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ABALĂȘEI SANDA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de rudă, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 84 din data de 03.03.2023, depusa de domnul PERDIVARĂ ILIE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciara 51502, nr. tarla 3, nr. parcela 75/80, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 03.03.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 86 din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PERDIVARĂ AUREL, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: oras , str. , bl. , sc. , ap. , jud. , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 84 din data de 03.03.2023, depusa de domnul PERDIVARĂ ILIE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1 , nr. cadastral , nr. carte funciara 51502, nr. tarla 3, nr. parcela 75/80, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

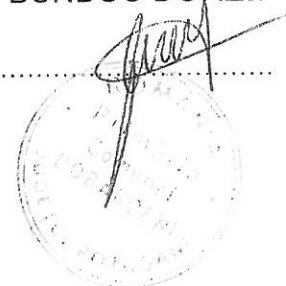
Date 03.03.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 86 din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PERDIVARĂ DUMITRU, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun., str., nr., bl., sc., et., ap., sector, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 84 din data de 03.03.2023, depusa de domnul PERDIVARĂ ILIE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciara 51502, nr. tarla 3, nr. parcela 75/80, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 03.03.2023.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 86 din 03.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, ȘTEFAN CORNELIA CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de RUDĂ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: oraș, str., nr., bl., sc., ap., judetul codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 84 din data de 03.03.2023, depusa de domnul PERDIVARĂ ILIE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1 , nr. cadastral, nr. carte funciara 51502, nr. tarla 3, nr. parcela 75/80, categoria de folosinta arabil, la pretul de 8.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 03.03.2023.

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 89 din 03.03.2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, CNP ~~999999999999999999~~, în calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu CI seria ~~999999999999999999~~, nr. ~~999999999999999999~~, data și locul nașterii ~~999999999999999999~~, localitatea ~~999999999999999999~~, județul ~~999999999999999999~~, cetățenia română, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: localitatea ~~999999999999999999~~, str. ~~999999999999999999~~, nr. ~~999999999999999999~~, comuna ~~999999999999999999~~, județul ~~999999999999999999~~, codul poștal ~~999999999999999999~~, țara România, telefon ~~999999999999999999~~.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.50ha- arabil, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 75/80, înscris în cartea funciara nr. 51502, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 03.03.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 8.000(optmii)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.19/16.02.2022;
2. Procura nr. 501/02.03.2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura

.....


Date 03.03.2023.